

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	027
Hoja 1	PR	002

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 2 B 4 14	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 B 4 14	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 B 4 14
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	027	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0032XWLW	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	212,4
Frente (ml)	11,6	Área ocupada (m2)	195,2
Fondo (ml)	17,9	Área libre (m2)	17,2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	2B 4 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00973305
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	95266000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027002	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	027
Código Nacional		Hoja 2	PR	002

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Angel Sanchez Espitia			Eduardo Marrugo		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	19118644			9288844		
13.4. Dirección	No documentado			CL 2 B 4 14		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3124970365		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.6 m y fondo de 17.9 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente con frente sobre la Calle 2B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de cuatro crujiás con patio central y un patio posterior, ambos delimitados por galerías. El plano de fachada consta de un vano de acceso lateral y tres ventanas destacadas por molduras; posee dos pilastras que separan asimetricamente los vanos, alero y zócalo revocado. Se accede a través de un zaguán que conduce al patio principal, este a su vez comunica por un corredor lateral al patio posterior. La planta se desarrolla entorno a los patios y está compuesta por 13 unidades de habitación. El sistema estructural es de muros de carga en abobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; la cubierta es en estructura de madera a una y dos aguas con teja de barro. Al interior, los pies derechos son de madera; carpintería de madera en puertas y ventanas; puerta de acceso metálica; pisos en baldosa de cemento y madera machihembrada y cielorraso de madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del Siglo XX correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda y ocupado inicialmente por trabajadores que producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002), en la actualidad se usa como inquilinato. Es propiedad de Ángel Sánchez Espitia. Según aerofotografías históricas, posterior a 1976 se observan adiciones volumétricas en el primer patio destinadas para una habitación y un baño; en el patio posterior, sobre la cruja que divide los patios se le adicionó una construcción en madera a la que se accede por una escalera del mismo material. No se conoce el diseñador ni el constructor. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027002	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Pese a sus adiciones volumetricas en patios, aún se percibe la tipología arquitectónica original.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral pese a sus adiciones, es representativo del período Republicano de principios del Siglo XX y de la consolidación urbana de la época; caracterizada en éste caso por la irregularidad del trazado con respecto a la traza colonial. Se conserva el repertorio formal caracterizado por elementos en fachada como el alero de caja, cornisas y ventanas enmarcadas, implementados en gran parte durante el periodo de su construcción.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producian materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027002	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 3 BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027002	de 5
	Fecha:	2018		